

Formandens beretning 2017 for KFIU-anlægget:

Hallen:

Udlejningssituationen i hallen er igen steget nu med godt kr. 73.000 – rigtig flot – det skyldes stadig at vi har det nye bookingssystem hvor der kan ses ledige baner og lejes via hjemmesiden, dog er der stadig mange ledige baner på de ”ikke så gode” tider. Derudover tager kontoret et tjek engang imellem og det giver også nogle indtægter. Tak for det.

Vi ser hvert år på priserne, da de ikke er steget i mange år, men da vi ikke har de billigste baner – dog den bedste hal i Københavns området – blev vi igen enige i at beholde prisen.

Vi har ikke haft nogen fejlalarmer i år efter at vi har låst døren forenden af hallen.

Vi skiftede jo alle vores lysstofrør til LED-rør forrige år og det skulle give en besparelse på ca. 19%, dog afvikler vi jo også udgiften til rørene. Det har nok givet en besparelse, men det fremgår ikke af regnskabet for varmen er indeholdt i regnskabet og der er også en del mere udlejning.

Vi har i foråret købt en gulvvaskemaskine, som jeg nævnte sidste år. Så det nu er muligt at vaske gulvene 1-2 gange om ugen.

Gulvet i hallen holder stadig selvom vi troede at det skulle lakeres i år.

Hallen bruges også nu til Pickleball, der spilles hver lørdag formiddag i hallen.

Driften i hallen kører godt.

Tennis-anlægget:

Udlejningens situationen på banerne er nu steget med ca. kr. 22.000 – rigtig flot.

Vandingsanlægget fungerer stadig rigtig godt ligesom vores traktor til banerne. Den gør også at vi sparer på etableringen af banerne hvert år og kan tromle dem, når der er behov for det.

Der er fuld gang i etablering nu med nyt grus og baneoptegning m.m.

Der er købt 2 linieblitz m/skaft, så der nu er en på hver bane, en bænk, så der også er nye bænke ved hver bane. Derudover er der købt runde kugler til point 36 – ved

ikke lige hvad det betyder. Det er blevet billigere at etablerer tennisbanerne, da vi selv har vores traktor nu.

Driften af tennisanlægget kører godt.

Der har været indbudt til åbent hus i Tennis og Pickleball, men der kom desværre ikke nogen.

Generelt:

Vi fik konstateret rotter og har haft TV inspektion og slamsugning ude og en sandfangsbrønd blev udskiftet. Det kostede kr. 21.000 og vi desværre ikke kan få dækket nogen steder.

Efter Flemming er holdt op, har flere koder været de samme, så vi har undersøgt om vi kunne skifte vores alarmanlæg ud. Desværre viste det sig, at aftalen skulle opsiges med 3 måneder til hovedforfald som er til november 18. Nu overvejer vi hvilket alarmanlæg vi skal have og med hvilke funktioner.

Sidste år talte jeg om at Kim vil gøre en indsats omkring parkeringspladserne og priserne skulle sætte op. Det har gjort at indtægten er steget.

Vi har sat ja til at campingvogne, container m.m. har mulighed for at parkerer på området mod betaling, dog må det ikke skæmme hallen.

Der har været indbrud i år, hvor vinduerne på 1. sal er brudt op og de tog kasseapparatet og en PH-lampe. Vi bruger overvejende mobil-pay og har lidt kontanter.

For at spare omkostninger har bestyrelsen sat diæterne ned for sig selv, dog ikke formanden.

Som det blev sagt sidste år, så ville der ske nogen ændring efter Flemming var holdt op. Og derfor opsagde FSKBH vores "administrationsaftale" med dem. Det vil sige, at kontoret udførte nogle arbejdsopgaver for os, som vi betalte for hvert år og de betaler også husleje til os. Den nye administrationsaftale er indgået og der er ansat en person til at varetage opgaverne og prisen for dette skal genforhandles hvert andet år. Det var en stigning fra ca. kr. 50.000 til kr. til kr. 90.000.

Vi har i år afholdt bestyrelsesmøde i februar, september og december.

Fremtiden:

Der foregår en del kommunikation omkring asfalt af vores store parkeringsplads og grusparkeringen. Der er p.t. ikke kommet en løsning endnu. Måske kan vi komme med i Grundejerforeningens tilbud på kr. 144.000 inkl. Moms.

Er der nogen som har idéer til hvad vi kan bruge hallen til, hører vi gerne om det.

Vi har talt om, at der mangler regler for hvilke sanktioner der skal foretages, såfremt en spiller ikke har betalt for banen.

Derudover har vi talt om sponsor, ansøgninger til fonde eller andet til at kunne få hjælp til at kunne foretage de tiltag vi gerne vil.

Opfølgning på skiltningen fra sidste år, så afventer vi. Vi vil indgå en aftale med parkeringskompagniet, som giver en aftale med halvdelen af afgiften til os på kr. 300. Vi skal selv tage billeder og sende til dem. Det bliver Kims opgave fremadrettet.

Vi hensætter nu hvert år til store udgifter:

- omklædnings- og baderummene, specielt gulvet i herreomklædningen (250.000 kr.)
- gulvet i hallen skal lakeres (1 år endnu – 25.000 kr. + moms)
- taget på hallen (8-10 år endnu – 500.000 kr. for halvt tag)
- asfalten på p-pladsen (144.000 kr.)

Vi må se, hvad der kan findes penge til.

Når nu alt dette er sagt, så ved I jo også at der har været ekstra ordinært generalforsamling den 5. februar 2018 og der var sendt et infobrev ud om en evt. fusion mellem Foreningen KFIU og Firmaidrætten (FSKBH). På den ekstra ordinære generalforsamling blev fusionen vedtaget med 57 stemmer for og 22 stemmer imod. 77 stemmer for at formuen gik med til firmaidrætten.

Der er altid fordele og ulemper omkring en fusion, men her kan jeg mest se fordele. For FSKBH har den kapital, som vi ikke har til de forbedringer der skal foretages og det får ingen konsekvenser for lejerne af KFIU-anlægget. Derudover er der fordele omkring administrationsaftalen, for det er det er den samme person der også udføre arbejde for FSKBH ind imellem. Vores alt-mulig-mand Kim bliver overflyttet til Firmaidrætten under de samme vilkår, som han har i dag.

Vi har en egenkapital på kr. 400.000 og en hensættelse på kr. 100.000, så vi har til udgiften til asfalten.

Dog skal det hele vedtages på Firmaidrættens repræsentantsskabsmøde og hvis det bliver vedtaget bliver det fra den 1. juli 2018.

Skal vi lige tage en lille opsummering, så er der i den tid bestyrelsen har været med har vi fået styr på lys og varme i hallen, ny vaskemaskine og udlejningen er steget i hallen. Tennisanlægget har fået ny vandingsanlæg, traktor, bænke m.m. Vi har sænket udgifterne og indtægterne er steget – vendt et underskud til et overskud – alt i alt et godt stykke arbejde.

En stor tak til kontoret – Mette og Henrik og Niels - for at holde øje med hallen og hjælpe med de administrative opgaver.

En stor tak til Kim, for at han sørger for at hallen og tennis-anlægget holder sig godt både udvendigt og indvendigt. Han er en god handy-mand for os.

En stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år

Om dette er vores sidste generalforsamling ved vi ikke før efter FSKBH's repræsentantsskabsmøde, så måske er det tak for denne gang eller også ses vi til næste år.

Mari-Ann.