

Formandens beretning 2018 for KFIU-anlægget:

Hallen:

Hallen bruges i dag primært til badminton og lørdag formiddag spilles der pickleball.

Udlejningssituationen i hallen er igen steget nu med godt kr. 86.000 – rigtig flot – det skyldes stadig at vi har bookingssystemet hvor der kan ses ledige baner og lejes via hjemmesiden. Derudover tager kontoret et tjek engang imellem og det giver også nogle indtægter. Tak for det.

Vi ser hvert år på priserne, da de ikke er steget i mange år, men da vi ikke har de billigste baner – dog den bedste hal i Københavns området – blev vi igen enige i at beholde prisen.

Vi har haft 7 fejlalarmer i år for i alt ca. kr. 15.000 og vi tror det skyldes at der er nogen der sætter måtterne fast ved hoveddøren og der er nogen der ikke når ud, når alarmerne sættes automatisk. Vi har kontakte dem der spillede i hallen, men de kendte ikke noget til det.

I februar var vi nødt til at reparerer gulvfliserne i herreomklædningen. Der var nemlig hul og det kan vi ikke have, hvis nogen kommer til skade.

Vi har sat tiden op for hvor længe udluftningen kører i hallen, da der var utilfredshed omkring de 7 min. det kørte denne varme sommer. Anlægges kan reguleres op eller ned afhængig af varmen udenfor.

Gulvet i hallen holder stadig selvom vi troede at det skulle lakeres forrige år. De ser stadig fine ud.

Driften i hallen kører godt.

Tennis-anlægget:

Udlejningens situationen på banerne er nu steget med ca. kr. 24.000 – rigtig flot.

Der er kommet træner, som koster 3.200 kr. så han er også dækket ind.

Vandingsanlægget fungerer stadig rigtig godt ligesom vores traktor til banerne. Den gør også at vi sparer på etableringen af banerne hvert år og kan tromle dem, når der er behov for det.

Hjælp hinanden med at holde baner ordentlig f.eks. brug de rigtige sko, for de andre laver huller. Fortæl hinanden hvis der er noget der ikke fungerer.

Der er fuld gang i etablering nu med nyt grus og baneoptegning m.m.

Driften af tennisanlægget kører godt.

Generelt:

Vi har ikke set eller hørt mere omkring rotter, så vi regner med at de er udryddet indtil videre.

Vores alt-mulig-mand-Kim sagde op den 1. december 2018. Han har været her i mange år og vi skulle i gang med at finde en ny til den 1. januar 2019. Det lykkedes ikke, men vi fik et firma til at gøre rent og tage ude-områderne. Vi har nu ansat 3 nye der skal varetage hallen og tennisanlægget. Den ene har erfaring med tennisanlæg, den anden bor lige her omkring og er pensionist, den sidste er hans søn som er ung og gerne vil hjælpe. Vi tror på, at dette nok skal komme til at fungerer i 2019 og fremover.

Som vi orienterede om sidste år skulle vi skifte vores alarmanlæg ud. Det har vi ikke gjort, men i stedet har kontorets personale fået undervisning i alarmanlægget og der er købt en ny telefon, der kan håndtere det.

Her i 2019 har vi konstateret, at der er spillere der spiller i hallen uden booking tid og når de bliver kontaktet, er de meget utilfredse med at skulle betale for banerne. Det gør at vi overvejer video overvågning eller mere kontrol. Eller en personlig kode (vi har pt. 250 stk.) og det skal indskræpes i reglerne at misbrug af kode bliver bortvisning og blokering af kode.

Vi har indgået en aftale omkring parkering på vores parkeringsplads med et parkeringsselskab. Det koster ca. 500 kr. i kvartalet, men vi fik nye skilte og vi modtager 50% af indtægten som p.t. er 300 kr. pr. bøde. Vi skal selv tage billeder og sende til dem. Det sørger kontoret for. Brugere har ret til parkeringsplads i deres spilletid og hvis der er givet bøde ret henvendelse til kontoret, så kan den blive annulleret.

Vi sagde ja sidste år til at campingvogne, container m.m. havde mulighed for at parkerer på området mod betaling, dog må det ikke skæmme hallen. Men de vendte ikke tilbage, så derfor er der ikke indgået nogen aftale omkring dette.

Vi har tidligere talt om asfalt af vores store parkeringsplads samt vores grusparkering. Det blev lavet i år og vi fik en god aftale sammen med grundejerforeningen. Derudover fik vi lavet nogle fliser omme bag tennisanlægget, hvor vi betalte noget af beløbet og grundejerforeningen resten af beløbet.

Vi har i år afholdt bestyrelsesmøde i februar, april og december mødet blev flyttet til januar 2019.

Vi har afholdt en ekstra ordinær generalforsamlingen den 5. februar 2018, hvor punktet var "fusion" med FSKBH. KFIU-anlægges stemte for, men det blev dog nedstemt på FSKBH's repræsentsskabsmøde. Da de ville have en "tilstandsrapport" på hallen før der blev stemt.

Fremtiden:

Så fremtiden er at det bliver forelagt igen her i slutningen af denne måned og her skal der stemmes om der skal ske en "fusion". Bestyrelsen går ind for det.

Vi har tit efterlyst hvad vores hal kunne bruges til, men det er ikke nødvendigt mere, da vi har lejet banerne ud rigtig meget af tiden. Det er utrolig positivt.

Vi har talt om, at der mangler regler for hvilke sanktioner der skal foretages, såfremt en spiller ikke har betalt for banen. Det er mere end aktuelt nu, da der er flere spillere der spiller uden at have booket, men det er svært at håndhæve.

Derudover har vi talt om sponsor, ansøgninger til fonde eller andet til at kunne få hjælp til at kunne foretage de tiltag vi gerne vil. Men vi afventer med at foretage os noget hvis "fusionen" sker i år med FSKBH.

Vi hensætter nu hvert år til store udgifter:

- omklædnings- og baderummene, specielt gulvet i herreomklædningen (250.000 kr.)
- gulvet i hallen skal lakeres (1 år endnu – 25.000 kr. + moms)
- taget på hallen (8-10 år endnu – 500.000 kr. for halvt tag)

Vi må se, hvad der kan findes penge til. Vi har et flot resultat og en fin hensættelse.

I år fik vi udført et stort ønske: vores P-plads og grus parkering.

I 2019 skulle vi gerne have en overdækning ved tennisbanerne, som vores 3 nye ansatte vil stå for.

Der er altid fordele og ulemper omkring en fusion, men her kan jeg mest se fordele. For FSKBH har den kapital, som vi ikke har til de forbedringer der skal foretages og det får ingen konsekvenser for lejerne af KFIU-anlægget. Derudover er der fordele omkring administrationsaftalen, for det er det er den samme person der også udføre arbejde for FSKBH ind imellem.

Vi har en egenkapital på kr. 454.000 og en hensættelse på kr. 150.000, også selv om vi har fået asfalteret vores parkerings plads.

Skal vi lige tage en lille opsummering, så er der i den tid bestyrelsen har været med har vi fået styr på lys og varme i hallen, ny gulvvaskemaskine og udlejningen er steget i hallen. Tennisanlægget har fået ny vandingsanlæg, traktor, bænke m.m. Vi har fået ny asfalt på parkeringspladsen og nyt grus på grusparkeringspladsen.

Vi har sænket udgifterne og indtægterne er steget – vendt et underskud til et overskud – alt i alt et godt stykke arbejde. En del af dette skyldes helt sikkert kontoret 😊

En stor tak til kontoret – Mette og Henrik og Niels - for at holde øje med hallen og hjælpe med de administrative opgaver. Specielt i december og januar har de varetaget flere af opgaverne, da Kim sagde op og næsten ikke var der i december.

En stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år

Om dette er vores sidste generalforsamling ved vi ikke før efter FSKBH's repræsentantssabsmøde, så måske er det tak for denne gang eller også ses vi til næste år.

Dette sagde jeg også sidste år, men som tidligere nævnt blev det ikke vedtaget på FSKBH repræsentantskabsmøde, da man ville have en "tilstandsrapport" på KFIU-anlægget inden man stemte for det. Og den foreligger i år til repræsentantskabsmødet i slutningen af denne måned. Jeg forventer at der bliver stemt ja, da der ikke er nogle punkter vi ikke var bekendte med.

Mari-Ann.