

21. april 2017

## Referat fra bestyrelsesmøde i Foreningen KFIU

Mandag den 11. september 2017 kl. 18:40 – 20:40

KFIU-Hallen, Knuthenborgvej 24, 2500 Valby

---

### Deltagere:

|                      |             | <b>Mobil nr.</b> | <b>e-mail</b>  |
|----------------------|-------------|------------------|--|
| • Mari-Ann E. Madsen | Formand     | 2095 8121        | <a href="mailto:badminton@fskbh.dk">badminton@fskbh.dk</a>       |
| • Bojan Markovic     | Næstformand | 2276 4414        | <a href="mailto:bojanmarkov@gmail.com">bojanmarkov@gmail.com</a> |
| • Peter Allan Larsen | Bestyrelsen | 6061 1240        | <a href="mailto:peal@adr.dk">peal@adr.dk</a>                     |

### Fraværende:

|                                      |           |  |
|--------------------------------------|-----------|--|
| • Patrick Christian Folmann Ørngreen | 2383 1026 | <a href="mailto:rng@danskebank.dk">rng@danskebank.dk</a> |
|--------------------------------------|-----------|--|

### 1. Bekæmpelse af rotter.

Der blev konstateret rotter i området, hvorefter der har været TV inspektion og slamsugning. Et sandfangsbrønd er blevet udskiftet. Problemet er løst, men det har kostet ca. 21.0000 for det hele. Vi har ingen forsikring, der kan dække disse udgifter.

### 2. Alarmsystem.

Efter at Flemming er holdt op, er det vanskeligt at betjene det DOS baserede alarmsystem og det giver nogle udfordringer omkring koderne, der styrer adgangsforholdene. Hans know-how blev ikke videreført. Således er der mange, der spiller uden at betale, da f.eks. alle tennis-medlemmerne har samme kode. Man kunne overveje om det er muligt at få instruktion fra firmaet, der har leveret alarmsystemet (Er der drifts manualer på kontoret?).

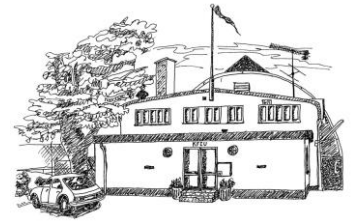
Kontrakten med firmaet, der har leveret alarmsystemet kan kun opsiges med 3 mdr. varsel til hovedforfalds dagen 1. november d.v.s. senest 31.7. Vi kan altså tidligst opsige aftalen til udløb 1. november 2018 og opsigelsen skal ske inden 31.7.2018. Henrik bedes undersøge om det er muligt at opsige aftalen tidligere evt. mod et ekstra gebyr.

Bojan oplyste at tennis anlægget har samme kode, og det synes han er mærkeligt. De har også alle haft adgang til hallen. Mari-Ann vidste ikke lige hvorfor, men ville undersøge det.

I sommerperioden har kontoret sat lås på døren, så der ikke var mulighed for at komme ind – det var super godt. For det viser sig jo, at der er nogle der går ind uden at betale. Henrik har en aften tjekket spillerne i hallen. Han fik 420 kr. ind for udlejning af baner på en aften!!!

Vi aftalte, at Bojan skulle være tilkalde vagt, da han bor 5 min. fra KFIU-anlægget. Derudover aftalte vi også, at vi alle skulle spørge tennis og badminton spillerne om de havde betalt.

Opsigelsen kan eventuelt fremsendes allerede nu, så vi ikke glemmer det.



21. april 2017

## Referat fra bestyrelsesmøde i Foreningen KFIU

Mandag den 11. september 2017 kl. 18:40 – 20:40

KFIU-Hallen, Knuthenborgvej 24, 2500 Valby

---

Bestyrelsen er enige om, at der indkøbes et nyt alarmsystem, som styrer adgangsforholdene bedre. Vi overvejer, om der skal video overvågning ved indgang og i hallen evt. bare et fake system som præventiv foranstaltning.

### 3. Asfalt arbejder.

Bojan vender tilbage omkring asfalt arbejdet i området.

### 4. Administrationsaftale.

Vi har kæmpet i mange år for at få økonomien til at hænge sammen på KFIU-anlægget. Endelig er vores økonomi rimelig, så vi er påbegyndt at henlægge kr. 50.00 pr. år (første år 2018), da vi har to meget nedslidte baderum, et tag der ikke har mange år tilbage samt asfalten på P-pladsen.

Det kan være et sammentræf af flere ting, der gør at FSKBH har opsagt administrationsaftalen og ansat en person til at varetage KFIU-anlæggets arbejdsopgaver, som er skønnet til 482 timer om året, hvilket lyder meget sandsynligt.

Vi har ikke mulighed for at vurdere om timeantallet er rimeligt og hvor meget KFIU skal betale i fremtiden er endnu sværere at vurdere. Vi kan regne ud, at det giver godt 10 timer om uge at varetage KFIU-anlæggets arbejdsopgaver, og da vi ikke kan få oplyst lønudgiften, andet end at den er mere end dobbelt op i forhold til det vi betaler i dag, som er kr. 51.078,03.

Om det er rimeligt, at vi skal betale mere, kan vi ikke vurdere konkret, da vi som nævnt ikke kender lønudgiften til personen og det er ikke alle 15 timer, der skal bruges til KFIU-anlægget. Vi er enige i, at aftalen skal genforhandles hvert år eller hvert andet år. Måske skulle vi efter et halvt år vurdere timeforbruget på den nye medarbejder og KFIU-anlæggets arbejdsopgaver.

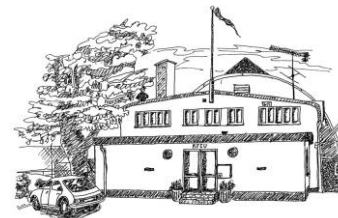
Vi foreslår at enten kommer FSKBH med et prisforslag som bestyrelsen kan vurdere /budgettere med og/eller at vi må have en dialog omkring prisreguleringen samt fremtiden for KFIU-anlægget.

Vi har indtil nu betalt ca. 51.078 DKK/år. KFIU havde forventet at de årlige omkostninger ville blive på samme niveau som hidtil!

Under alle omstændigheder skal hans ansættelse re-vurderes efter 6 mdr.

For at reducere telefontiden kunne man eventuelt indføre ekspeditionstid f.eks. onsdag & fredag 10:00 – 12:00.

Der var enighed om at administrationsaftalen bør genforhandles hvert andet år.



21. april 2017

## Referat fra bestyrelsesmøde i Foreningen KFIU

Mandag den 11. september 2017 kl. 18:40 – 20:40

KFIU-Hallen, Knuthenborgvej 24, 2500 Valby

---

### 5. Diæter

Bestyrelsen blev enige om følgende satser:

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Formand           | 1000 DKK |
| Revisor           | 500 DKK  |
| Bestyrelsesmedlem | 500 DKK  |

Yderligere besparelsesforslag så som at skifte bank, blev afvist da vi for ganske få år siden skiftede bank.

### 6. Husmoderforening.

Husmoderforeningen har fået tildelt rummet ved sodavandsmaskinen.

### 7. Kontrol af spillere på banerne.

Vi mangler regler for hvilke sanktioner, der skal foretages, såfremt en spiller ikke har betalt for banen. Alle bedes tænke over hvilke muligheder vi har.

Man kunne overveje en nøglebrik betalt af spillerne, for hver spiller med en personlig kode i forbindelse med det nye alarmsystem.

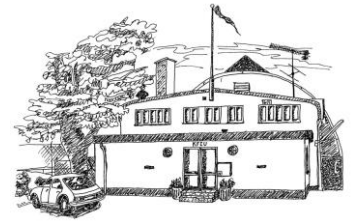
### 8. Hallen.

Vi kommer til at mangle midler til reparation at taget. Forslag til sponsorer, ansøgninger til fonde eller forslag til reklamer i hallen.

Referent Peter Allan Larsen/Mari-Ann

Mari-Ann har efterfølgende været til FSKBH bestyrelsesmøde og spurgte dem, om de havde ideer, som vi kunne arbejde videre på:

- For at få en bedre økonomi kunne prisen for tennis sættes op, da det er utroligt billigt at spille på KFIU-anlæggets baner. Det er ikke muligt for badminton, da vi har Københavns dyreste priser.
- KFIU-anlægget kunne lave sanktioner mod dem, der ikke betaler ved sletning af medlemskab, hvis tennisspillere spiller uden betaling. Til badminton skulle de betale 3 gange så meget, hvis de ikke havde betalt.



21. april 2017

## Referat fra bestyrelsesmøde i Foreningen KFIU

Mandag den 11. september 2017 kl. 18:40 – 20:40

KFIU-Hallen, Knuthenborgvej 24, 2500 Valby

---

- hvordan kan vi få nogle midler til KFIU-anlægget, da vi skal have lavet baderummene, nyt tag og asfalt på p-pladsen. Det skulle være via sponsorer, fonde eller reklamer i hallen. Vi kunne kontakte Fondracer.dk og "lokale og anlægsfonde".