

Formandens beretning 2016 for KFIU-anlægget:

Hallen:

Udlejnings situationen i hallen er steget med kr. 40.000 – rigtig flot – det skyldes at vi har fået den nye bookingsystem hvor der kan ses ledige baner og lejes via hjemmesiden, dog er der stadig mange ledige baner på de "ikke så gode" tider.

Vi så sidste år igen på priserne, da de ikke er steget i mange år, men da vi ikke har de billigste baner – dog den bedste hal i Københavns området – blev vi enige i at beholde prisen.

Der har ikke været indbrud i år, men der har været 4 fejlalarmer, som vi desværre ikke har kunne placeret ansvaret på. Så der er ingen indtægter til at dække udgiften. Så der er sat lås på døre nede i hallen forenden, fordi det var blandt andet denne døre der ikke var blevet lukket.

Vi skiftede jo sidste år alle vores lysstofrør til LED-rør og det skulle give en besparelse på ca. 19%, men vi afvikler jo også udgiften til rørene. Det har givet en besparelse på næsten 17.000 kr. i år – her er varmen dog også inklusiv.

Driften i hallen kører ellers godt. Der har ikke været de helt store udfordringer i år.

Vi vil gerne renovere badeværelserne, vi har dog ikke de ca. 250.000 kr. det vil koste at istandsætte dem efter de nye lovkrav. Men vi begynder at henlægge et beløb hvert år, så vi på denne måde spare op til de store udgifter. At få lakeret gulvet koster ca. 25.000 kr. + moms som nok holder en sæson mere. Der var også nogle problemer med taget på hallens øst side, men en ekspert har set på det og han mener at det nok kan holde 8-10 år mere. Så det håber vi.

Tennis-anlægget:

Udlejnings situationen på banerne er steget med 18.000 kr. – rigtig flot.

Der er kommet en ny tennisformand Patrick, som automatisk også er med i bestyrelsen for KFIU-anlægget.

Til årsmødet for tennisafdelingen blev det oplyst, at vandingsanlægget fungerer rigtig godt. Vores nye traktor til banerne fungerer også rigtig godt. Den gør også at vi sparer på etableringen af banerne hvert år og kan tromle dem, når der er behov for det.

Der er købt 2 nye slæbekoste, 2 linieblitz og tennismåtte.

Generelt:

Vi lejer parkeringspladser ud og det har været stagnerende i nogle år, men nu er der en lille fremgang. Vores Alt-mulig-mand Kim vil gøre en indsats for at øge denne indtægt, så vi har på sidste bestyrelsesmøde vedtaget nye priser og afregningsperiode årligt og vi tilbyder også parkering af trailer og campingvogne. Vi talte også om udlejning af grund til containere, da der har været forespørgsel fra to firmer. Kim skal styre dette, men alle var enige om at det ikke må være til gene for hallens brugere eller omgivelserne, som skal holdes ordentlige.

I vores ros/ris kasse har der været bemærkning om at vi har et dejligt sted, men banerne er dyre. Det er noteret.

Der har været holdt et bestyrelsesmøde siden generalforsamlingen. Det meste foregår via mail i dag og alle er velkommen til at indkalde til et bestyrelsesmøde.

Fremtiden:

Er der nogen som har idéer til hvad vi kan bruge hallen til?

Vi skal have skilte op omkring vores parkeringsforhold, dette er vist lovpligtigt. Der er jo betalingsparkering nu i Valby, men også mangel på parkeringspladser.

Vi hensætter nu hvert år til store udgifter:

- omklædnings- og baderummene, specielt gulvet i herreomklædningen (250.000 kr.)
- gulvet i hallen skal lakeres (1 år endnu – 25.000 kr. + moms)
- taget på hallen (8-10 år endnu – 500.000 kr. for halvt tag)
- asfalten på p-pladsen (120.000 kr.)

Vi må se, hvad der kan findes penge til.

For under nyanskaffelser har vi budgetteret med en ny vaskemaskine til hallen, så den kan blive vasket 1-2 gange om ugen. Der er ikke altid ledige banetider til manuelt at vaske gulvet. Den koster som ny ca. 30.000 kr., men vi ser også efter en god brugt.

Flemming er mere ansat på kontoret. Mette er ansat – godt nok i stedet for Poul – men har varetaget Flemmings opgaver. Derudover skal der ansættes en halvtids medarbejder mere. Der er tale om, at der skal ske ændringer i administrationen

omkring KFIU-anlægget fra kontorets side. En hvad det bliver og hvilke konsekvenser det får for fremtiden må vi se.

En stor tak til kontoret – Mette og Henrik - for at holde øje med hallen og hjælpe med de administrative opgaver.

En stor tak til Kim, for at han sørger for at hallen og tennis-anlægget holder sig godt både udvendigt og indvendigt. Han er en god handy-mand for os.

En stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år

I år har der ikke været nogle udfordringer, men det vil der komme i fremtiden, da vi har en del projekter vi godt kunne tænke os at få lavet eller som skal laves.

Mari-Ann.